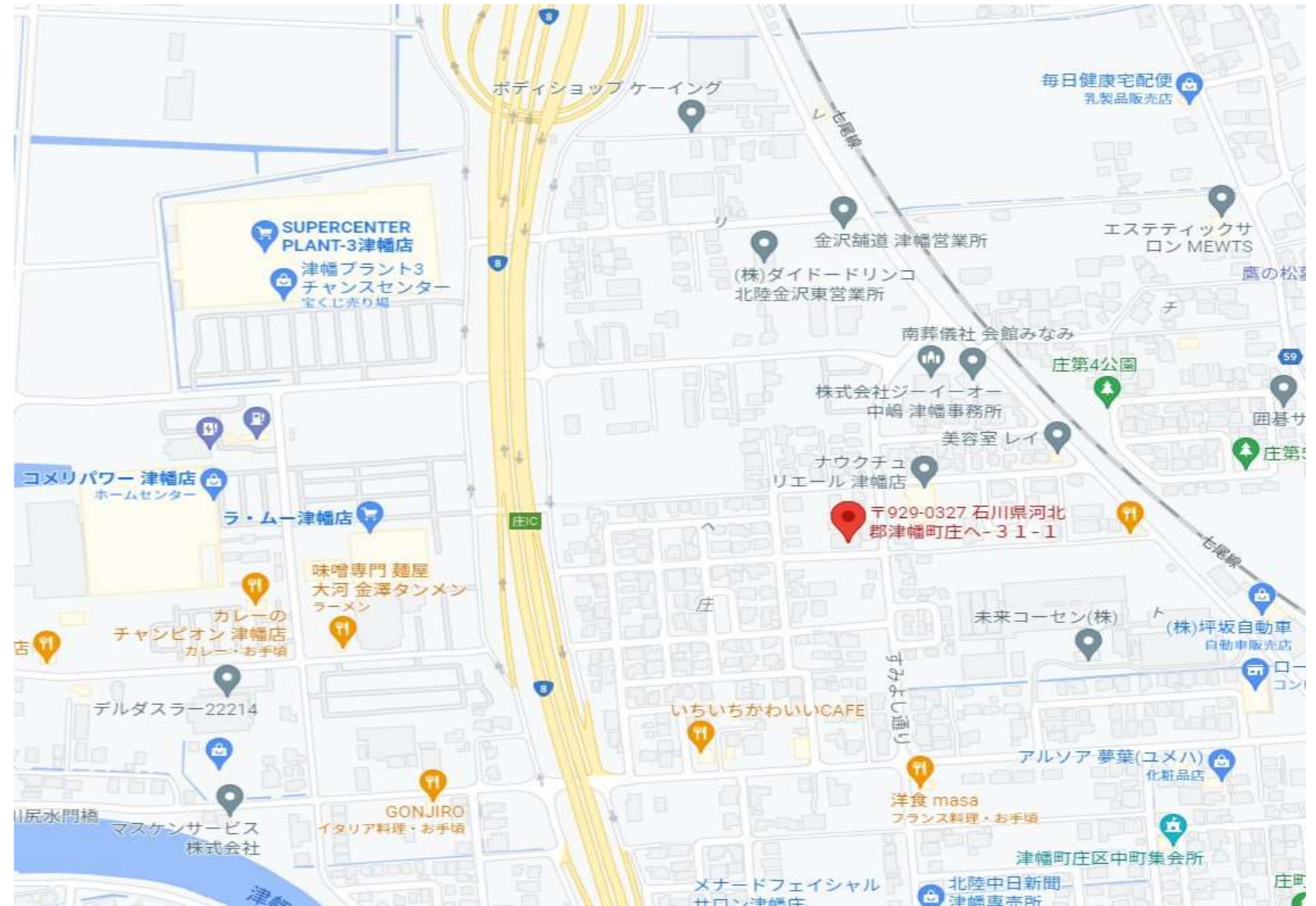


物件案内書（津幡町庄）

種別	売戸建						
価格	2,380万円		坪単価	万円	内消費税	万円	
所在地	河北郡津幡町庄へ31-1				小学校	津幡	
					中学校	津幡	
住居表示							
用途地域	第二種低層住居専用地域		都市計画	市街化区域			
土地	面積	実測	163.91 m ²		土地権利	所有権	
			49.58 坪		建 / 容	建ぺい率	60 % 容積率 150 %
	地目	宅地		条件	現状渡し		
現況	建付け地		国土法届				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路 1	南	5.8 m	m		○ 有り m ²
交通	最寄	北陸本線		駅			m
	交通	バス停名		最寄施設			m
	機関	下車 徒歩		分			m
建物 / 設備	区分	駐車台数	3	台	建築年月	2022年1月	
	構造	木造	地上 2階/地下 階		延床面積	107.02m ²	
	間取	4LDK		電気	北陸電力		
	間取内訳	1F:LDK17帖 3.75帖 バス トイレ		ガス	オール電化		
		2F:洋室8帖 洋室6帖 洋室5.25帖 WIC トイレ ランドリースペース		飲 水	公 営		
		排 水	有(公共下水道)				
引渡日	相談		定借付	年 借地料	円/月		
その他	特徴	玄関備蓄庫 パントリー ランドリースペース		手付保証			
	備考	閑静な住環境にデザイン性と機能性を融合させた住まい					



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

株式会社 ヒールリンク 〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6133 FAX:076-287-6235	免許番号 石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	仲介
--	----------------------------	-----	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日